

NADA 7 - 100 - '06 de hantii

MUNICIPIUL BAIA MARE

MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. înregistrare: 31605 Data înreg.: 03.06.2025
13:40

Proveniența: SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL
SADOVEANU

Cuprins: Comunicare Hotarare nr. 291/22.05.2025
administrare imobil cladire

Termen de rezolvare maxim: Fara raspuns

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

Nr. înregistrare: 31605 Data înreg.: 03.06.2025
13:40

Proveniența: SCOALA GIMNAZIALA MIHAIL
SADOVEANU

Cuprins: Comunicare Hotarare nr. 291/22.05.2025
administrare imobil cladire

Termen de rezolvare maxim: Fara raspuns

Post: Serviciul Relatii cu Publicul/CIC 3

Autorizațiile și avizele se ridică personal

Inregistrare documente:

Luni,Marti,Miercuri: 8-15

Joi: 8-16

Vineri: 8-14

Telefon: 0372624110, 0372624111

Online



HOTĂRÂRE

NR. 29.1 / 22.05.2025

privind transmiterea în administrare a imobilului clădire fosta Școală Generală cu clasele I-IV Valea Neagră, situată pe strada Valea Neagră, nr. 17, loc. Baia Mare

Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare, reunit în ședința din data de 22.05.2025 în conformitate cu prevederile:

- art. 10 și art.15 din Metodologia-cadru din 4 septembrie 2023 de organizare și funcționare a consiliilor de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată de Ordinul 6223 din 11 septembrie 2023,
- art. 128 și art. 146 al. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, *cu modificările și completările ulterioare*,
- OME 5726/2024 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar,
- Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public, *cu modificările și completările ulterioare*,
- Procesului-verbal al Consiliului de Administrație al Școlii Gimnaziale „Mihail Sadoveanu” Baia Mare din 22.05.2025,
- Adresei Primăriei Mun. Baia Mare, Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare, nr. 206/19.05.2025, înregistrată la Școala Gimnazială „Mihail Sadoveanu” Baia Mare cu nr. de intrare 515/19.05.2025.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrare a imobilului clădire - fosta Școală Generală cu clasele I-IV Valea Neagră, situat pe strada Valea Neagră, nr. 17, loc. Baia Mare, către Primăria Mun. Baia Mare, cu scopul de punere în siguranță/demolare a acesteia, întrucât activitatea didactică din această unitate a încetat în septembrie 2010 iar în prezent se află într-o stare avansată de degradare.

Art.2 Contabilul unității de învățământ realizează demersurile necesare pentru demararea procedurii de scoatere din inventar a imobilului menționat la art. 1.

Art.3 Prezenta Hotărâre se înregistrează în registrul de evidență a hotărârilor Consiliului de Administrație și se păstrează la dosarul hotărârilor adoptate.

Președintele Consiliului de Administrație,
prof. Călin Laura Bianca



Întocmit,
Secretarul Consiliului de Administrație
Bretan Ildico

PROTOCOL

De dare în administrare a bunurilor necesare asigurării funcționării
activității instituției de învățământ ȘCOALA GENERALĂ NR. 13
situată în BAIA MARE str. FRIZA nr. 72,

Incheiat astăzi, data de 28 FEBRUARIE 2002

I. DISPOZIȚII GENERALE :

Între : Municipiul Baia Mare, reprezentat prin dl. Cristian Anghel – primar, în
calitatea de proprietar și

Unitatea de învățământ ȘCOALA GENERALĂ NR. 13,
reprezentată prin profesor LUPȘA FLORICA director, în calitate de
administrator

P. II. OBIECTUL PROTOCOLULUI :

Bunurile care se dau în administrare sunt cele nominalizate în anexa nr. 1 care
face parte integrantă din prezentul protocol.

Terenul aferent unității de învățământ, în suprafață de _____ mp
înscris în C.F. _____ Baia Mare, nr. topo _____.

Clădirile și terenurile care fac obiectul prezentului protocol trec, în temeiul
Legii 213/1998 și H.C.L. 452/2001 din administrarea Consiliului Local, în
administrarea unității de învățământ ȘCOALA GENERALĂ NR. 13.

AP. III. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Să administreze bunurile preluate în administrare prin prezentul protocol
aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare ca un bun proprietar;
Să sesizeze Consiliul Local de îndată apariția oricărei situații de natură să
afecteze siguranța și stabilitatea construcțiilor, precum și orice alte incidente ce
pot afecta desfășurarea normală a activității.

Subînchirierea se va putea face numai cu acordul scris al Primarului Municipiului
Baia Mare, sau în baza hotărârii Consiliului Local, după caz.

- Să pună la dispoziția administratorului clădirile și terenurile necesare procesului de învățământ;
- Să asigure fondurile necesare pentru întreținere și reparații în limita celor prevăzute în bugetul local;
- Să urmărească valorificarea eficientă a spațiilor disponibile;
- Să concesioneze activitatea de furnizare a energiei termice, societății comerciale de profil (S.C. ENERGOTERM S.A.).

CAP. V RASPUNDERI :

Administratorul, prin directorul unității de învățământ va răspunde disciplinar, material sau penal, după caz, pentru nerespectarea clauzelor prezentului protocol și eventualele pagube produse patrimoniului din culpa proprie.
Forța majoră exonerează de răspundere.

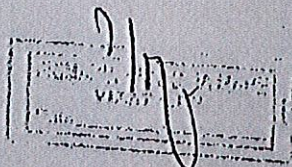
CAP. VI DISPOZITII FINALE :

- Anexe :
- schița de dezmembrare;
 - fișa tehnică pentru clădiri;
 - inventarul mijloacelor fixe

NOTA : Prezentul protocol se poate completa și cu alte prevederi după caz.

MUNICIPIUL BAIAMARE

PRIMAR



UNITATEA DE INVATAMANT

Director

[Handwritten signature]



Primăria Bane
Unitatea Scoala 13

Declarație inventar

Scoala 13

Subsemnatul Lupșe Florica gestionar al 212 din 29.09.2000 declar :

1. Toate valorile materiale și bănești aflate în gestiunea subsemnatului se găsesc în
încăperile (locurile) 1) Sc. Școala nr. 13, 2) Sc. Școala nr. 13, 3) Sc. Școala nr. 13
Blidari, 3) Sc. Școala nr. 13, 4) Sc. Școala nr. 13

2. Posed (nu posed) valori materiale și bănești aparținând terților Nu

3. Am (nu am) cunoștință de existența unor plusuri în valoare (cantitate) de : Nu

4. Am (nu am) eliberat valori materiale și bănești fără documente legale Beneficiar, Nu
Beneficiar Nu

5. Am (nu am) valori materiale nerecepționate sau care trebuie expediate, pentru ca-
re s-au întocmit documentele aferente, în cantitate de : Nu

6. Am (nu am) documente de primire-eliberare care nu au fost operate la zi sau nu
au fost predate la contabilitate Nu

14.7.1

Phuoc Hoa Boe Boe

Lista de evidenta si inventariere a mijloacelor fixe

Date privind inventarierea faptelor

Data inregistrarii	Faza si nr. decr. (de la numar la numar)	Nr. de inventar	Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice	Cantitatea	Valoarea		Data inregistrarii	Mentiiuni ale comisiei de inventariere		Data	Mentiiuni ale comisiei de inventariere	
					Unitara	Totala		inregistrata	inregistrata		inregistrata	inregistrata
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1.1.1.1	1001	Cladire Se Phuoc	1	44.538	✓	1		1960			
2	1.1.1.2	1003	Garaj Se Phuoc	1	14.570	✓	1		1960			
3	1.1.1.3	1002	Buf. Leuc Phuoc	1	5.000	✓	1		1960			
4	1.1.1.4	1004	Buf. Leuc Phuoc	1	3.000	✓	1		1960			
5	1.1.1.5	1005	Ute Phuoc	1	6.828	✓	1		1960			
6	1.1.1.6	1006	Ute Se Phuoc	1	71.300	✓	1		1960			
7	1.1.1.7	1007	Se 4. Neogras	1	7.470	✓	1					
8	1.1.1.8	1008	Se 4. Neogras	1	4.200	✓	1					
9	1.1.1.9	1008	Ute Phuoc	1	7.000	✓	1					
10	1.1.1.10	1008	Garaj Phuoc	1	7.000	✓	1					
11	1.1.1.11	1010	Garaj Phuoc	1	101.287.500	✓	1		1996			
12	1.1.1.12	1011	Se Phuoc	1	5.310	✓	1		1996			
13	1.1.1.13	1012	Garaj Phuoc	1	7.000	✓	1		1996			
14	1.1.1.14	1013	Garaj Phuoc	1	7.000	✓	1		1996			
15	1.1.1.15	1014	Garaj Phuoc	1	7.000	✓	1		1996			
16	1.1.1.16	1015	Ute Phuoc	1	101.800.000	✓	1		1996			
Suma												
1. Phuoc Hoa Boe Boe												
2. Phuoc Hoa Boe Boe												
3. Phuoc Hoa Boe Boe												
4. Phuoc Hoa Boe Boe												

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

Comisia de inventariere

HOTĂRÂREA NR.182/2011

Privind menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, joi 23 iunie 2011

Exan.ând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare.
-raportul de specialitate nr.238/2011 promovat de Direcția tehnică, investiții, învățământ și sănătate, prin care se propune menținerea dreptului de administrare a unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea.

Având în vedere :

-raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
-H.C.L. 452/2001 privind trecerea din administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, licee, școli, grădinițe a clădirilor necesare desfășurării procesului de învățământ precum și a terenului aferent,
-prevederile art.112 și art. 108 din Legea 1/2011 a educației naționale
Ținând seama de prevederile art. 12, art.14 și art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare
Avizul secretarului municipiului Baia Mare,
În temeiul dispozițiilor art.36. alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. "a", art. 123 alin. 1, art. 115 alin. 1 lit. b. din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă menținerea dreptului de administrare transmis unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare, în baza H.C.L. 452/2001, asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea

Art.2. Se încredințează Direcția tehnică, investiții, învățământ și sănătate cu refacerea protocoalelor de predare primire a imobilelor ce fac obiectul administrării, conform evidențelor înscrise în „Registrul inventar cuprinzând patrimoniul public al municipiului Baia Mare

Art.3. La data semnării noilor protocoale își încetează valabilitatea cele inițiale.

Art.4. Consiliul Local își rezervă dreptul de a retrage din administrarea unității de învățământ imobilele pentru care ulterior prezentei se stabilește că nu mai sunt necesare unității de învățământ, urmând ca destinația lor să fie stabilită în concordanță cu necesitățile comunității și în condițiile legii.

Art.5. Se acordă unităților de învățământ dreptul de închiriere a unor spații cu aprobarea Consiliului de Administrație, numai pentru funcțiuni compatibile cu sistemul educațional în baza unui aviz al Inspectoratului Școlar al Județului Maramureș.

Primăria Bore Rose

Secția (serviciu)

Lista de evidență și inventuriere a mijloacelor fixe

Pagina 1

Scoala 13 Bore Rose

Nr. Crt.	Data înregistrării	Folul și nr. documentului	Nr. de inventar (de la număr la număr)	Denumirea mijlocului fix și caracteristicile tehnice	Cantitatea	Valoarea		Date privind inventurierea faptică				Mentiiuni ale comisiei de inventuriere	Data	Mentiiuni ale comisiei de inventuriere	Data
						Unitară	Totală	Canit. inven- tariată	Mentiiuni ale comisiei de inventuriere	8	9	10	11	12	13
0	1	2	3	4	5	6	7								
1	7 dec	P. inv	1001	Clădire Sc. Frige	1	44.538		1				1960.			
2	7 dec	P. inv	1003	Saracul scolar Frige	1	14.510		1				1960.			
3	6	4	1002	prop. Lemn Frige	1	5.000		1				1960			
4	4	4	1004	prop. Lemn Frige	1	3.000		1				1960			
5	4	4	1005	Ule Frige	1	6.228		1				1960			
6	4	4	1006	Curtea sc. parter beto	1	4. v.		1				1960.			
7	4	4	1007	Sc. H. Neogre	1	71.300		1							
8	4	4		Sc. H. Neogre	1	7.470.		1							
9	2	4	1008	Ule H. Neogre	1	4.200		1							
10	4	4	1009	Curte scolar	1	4. v.		1							
11	4	4	1010	Garda din cur	1	4. v.		1							
12	4	4	1011	Scara Bilezi	1	101.287.500		1				1996			
13	4	4	1012	Braza (magaze)	1	5.310		1				1950			
14	4	4	1013	Curtea scolar (alt. beto)	1	4. v.		1				1996			
15	4	4	1014	Saracul imprefect	1	4. v.		1				1996			
16	4	4	1015	Ule - Bilezi	1	4. v.		1				1950.			
				total.	15	101.850.000		15				(cincisprezece)			
Comuna															
1. Primăria				Valianu											
2. Raionul				Valianu											
3. Primăria				Valianu											
4. Căminul				Valianu											
Comuna															
1. Primăria				Valianu											
2. Raionul				Valianu											
3. Primăria				Valianu											
4. Căminul				Valianu											

Primăria Baie Mare

Unitatea Scoala 13

Declarație inventar

Subsemnatul Lupse Florica gestionar al Scoala 13
numit prin decizia nr. 212 din 29.09.2000 declar :

1. Toate valorile materiale și bănești aflate în gestiunea subsemnatului se găsesc în
încăperile (locurile) (1) Sc. fcu trije, (2) Sc. fcu. cu cl. I-IV
Blideni, (3) Sc. cu cl. I-IV Valea Neagra

2. Posed (nu posed) valori materiale și bănești aparținând terților Nu

3. Am (nu am) cunoștință de existența unor plusuri în valoare (cantitate) de : Nu

4. Am (nu am) eliberat valori materiale și bănești fără documente legale Beneficiar,
Beneficiar Nu Beneficiar Nu

5. Am (nu am) valori materiale nerecepționate sau care trebuie expediate, pentru ca-
re s-au întocmit documentele aferente, în cantitate de : Nu

6. Am (nu am) documente de primire-eliberare care nu au fost operate la zi sau nu
au fost predate la contabilitate Nu



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 45956 / 2018

Către:

T. M. Seta Color.

D. N. A. —
Term. 10.12.2018.

ARHITECTUL ȘEF

În vederea formulării răspunsului către Tribunalul Maramureș privind dosarul nr. 20054/3/2017; vă comunicăm, în copie, documente care vizează punctul 2 din adresa nr. 45956/04.12.2018.

Precizăm că Serviciul Contracte Imobiliare din cadrul Direcției Patrimoniu, nu a încheiat nici un contract sau alt înscris cu reclamanta Văcla Livia.

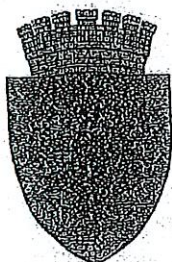
Anexăm prezentei, în copie, următoarele :

- Adresa Școlii Gimnaziale "Mihail Sadoveanu" Baia Mare nr. 2212/13.02.2017
- Adresa Biroului Elaborare Documente, Arhivă nr. 5912/2017
- Adresa Serviciului Autorizare Construcții nr. 5912/2017

Cu stimă,

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Întocmit,
Ec. Pascaru Anca
Inspector superior



MUNICIPIUL BAIAMARE

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
BIROUL ELABORARE DOCUMENTE, ARHIVĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.5912/2017

Către: D-na. VĂCLEA LIVIA
Str. Călușei nr.65 sector 2
Loc.021353 București

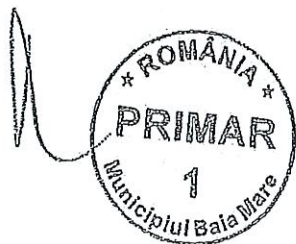
Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 5912 din 13.02.2017, prin care ne solicitați:
Eliberarea unei copii conform cu originalul după Autorizația de Construcție pentru imobilul situat în
cartierul Ferneziu (Grădinița Valea Neagră).

În urma cercetărilor efectuate în arhiva Primăriei Municipiului Baia Mare, vă comunicăm că: în
inventarul documentelor create nu este arhivată Autorizația solicitată de dumneavoastră.

Cu considerație.

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. Ing. Rob Marinel

Director DJAPL
Niculae Mircea





Notă 5 - Linia Cămin

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII

SERVICIUL UTILITĂȚI PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

[Nr. R105 / 2025]

Către:

Direcția Generală Poliția Locală
Serviciul Corp Control
Compartimentul Disciplina în Construcții

X Spre Știință :
Direcția Patrimoniu

Urmare adresei Direcției Patrimoniu nr. 105 / 10.03.2025 cu privire la cererea doamnei Lupșe Mariana înregistrată la sediul Municipiului Baia Mare cu nr. 7406 / 10.02.2025 prin care solicită demolarea clădirii – fostă lemnărie – a Școlii Valea Neagră deoarece aceasta anexă este într-o stare avansată de degradare și prezintă pericol de prăbușire pe proprietatea acesteia, prin prezenta vă comunicăm :

- Conform informațiilor comunicate de către Direcția Patrimoniu, terenul pe care se află lemnăria în cauză este în proprietatea domnului Vâcla Liviu Valentin, CF nr. 131946.
- Având în vedere faptul că lemnăria se află pe proprietate privată, demolarea acesteia nu cade în sarcina Municipiului ;
- Prin urmare, prin prezenta vă rugăm sa luați măsurile legale care se impun și să înștiințați proprietarul cu privire la necesitatea demolării lemnăriei care prezinta pericol de prăbușire;

Atașăm prezentei adresa cu nr. 105 / 10.03.2025, adresa cu nr. 7406 / 10.02.2025 și CF nr. 131946.

Vă mulțumim.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Director general
Ec. Luca Cornelia

Șef serviciu
Ing. Rodica Iosip







Dosar nr. 20051/3/2017**
Din 26.11.2018

Primarul Municipiului Baia Mare,
Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș,

Solicităm ca pentru termenul de judecată stabilit în data de 10 ianuarie 2019 C.5N fond: să comunicați la dosar următoarele relații:

1. dacă pe terenul în suprafață de 1942 mp situat în Baia Mare, cartier Firiza-Valea Neagră, nr. 17 , identificat în CF 105854 Baia Mare, nr. topo 6709/1 și 6710/1 este edificată Grădinița Valea Neagră;
2. să precizați când a fost construit imobilul și cine l-a construit;
3. dacă construcția ocupă tot terenul menționat sau numai o parte;
4. dacă partea liberă mai poate fi utilizată sau nu.

Să precizați dacă între instituțiile de proiectare și executare există:

~~X~~ Să precizați dacă între instituția dvs. și reclamantă a existat vreun contract sau orice alt înscris, în caz afirmativ să-l depuneți la dosar.

Să comunicați cine plătește impozitul pentru teren.

~~Verdeș~~ Alexandru Lucian



Pop ~~Aña~~ Christina

CARTE FUNCİARĂ NR. 131946
COPIE

Carte Funciară Nr. 131946 Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:105854

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str VALEA NEAGRA, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131946	1.942	Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura estica si partial imprejmuit cu gard de beton pe latura sudica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24252 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizată sub nr. 24252, din 14/04/2022 emis de OCPI MARAMURES;		
B1	Se deschide C.F. nr. 131946 /UAT Baia Mare In baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 131946/ UAT Baia Mare descris in partea I, adus din CF nr. 105854 /UAT Baia Mare	A1
Titlu Proprietate nr. nr. 40003-64 emis de Comisia Jud. Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) HOBAN FLOARE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105854/Baia Mare, inregistrata prin incheierea nr. 2040 din 22/02/1994; (provenita din conversia CF 1061)	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.5614 dosar nr. 2779-2003, din 05/09/2005 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B3	se noteaza respingerea cererii introduse de Vaclea Livia, privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inregistrat in Cartea funciara nr. 1061 a localității Baia Mare - nr. top. 6709/1 și nr. top. 6710/1, in su. de 1942 mp și radierea dreptului de proprietate a numitei Hoban Floare, pentru nerespectarea prevederilor art. 48 alion. 1 lit a din legea 7/1996 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105854/Baia Mare, inregistrata prin incheierea nr. 32791 din 01/10/2010;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 6489, din 20/12/1999 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B4	se noteaza respingerea cererii formulate de Vaclea Livia avand ca obiect reexaminarea incheierii de carte funciara nr. 32791/01.10.2010 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105854/Baia Mare, inregistrata prin incheierea nr. 12664 din 01/04/2011;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 6489 in dosar nr. 8331 din 1995, din 20/12/1999 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept impropietare, in baza Hotararii de expropriere nr. 831 din 1922 RA, in rangul incheierii nr. 990 din 09.05.1923, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUXBAUM GHEORGHE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105854/Baia Mare, inregistrata prin incheierea nr. 19349 din 24/05/2011;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de reexaminare, din 01/07/2011 emis de Vaclea Livia;		
B6	noteaza respingerea cererii formulate de Vaclea Livia avand ca obiect reexaminarea incheierii de carte funciara nr. 19349/24.05.2011 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105854/Baia Mare, inregistrata prin incheierea nr. 25338 din 04/07/2011;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 9049/2012 pronuntata in Dos. nr. 11962/182/2011, din 02/10/2012 emis de Judecatoria Baia Mare;		

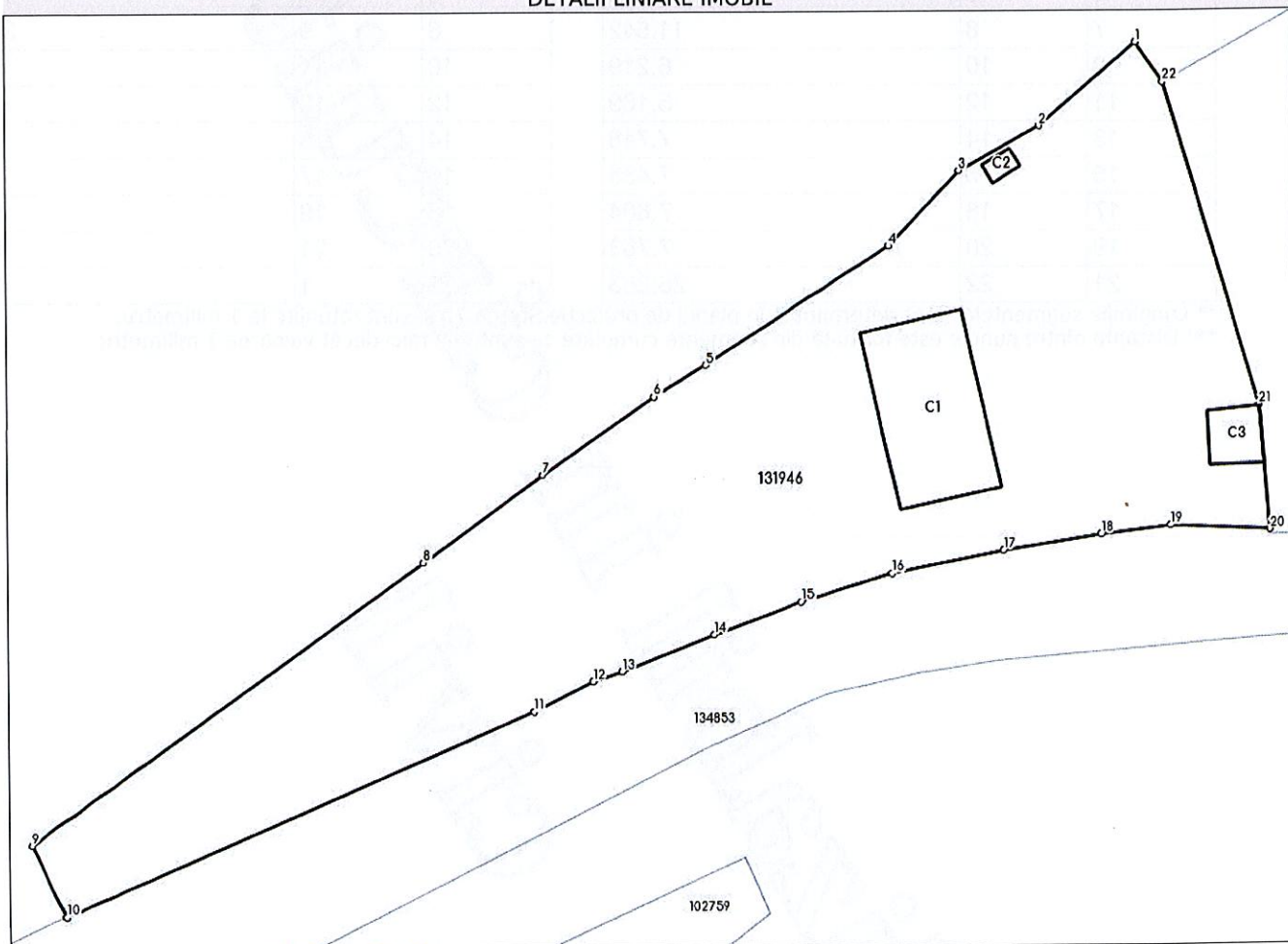
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
131946	1.942	Teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura estica si partial imprejmuit cu gard de beton pe latura sudica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.561	-	-	-	
2	curti constructii	DA	274	-	-	-	
3	curti constructii	DA	50	-	-	-	
4	curti constructii	DA	57	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	131946-C1	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1950, avand suprafata desfasurata de 116 mp.
A1.2	131946-C2	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1950, avand suprafata desfasurata de 4 mp.
A1.3	131946-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1950, avand suprafata desfasurata de 18 mp.

VALEA NEAGRĂ 17











